



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1279**

31 Δεκεμβρίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7072

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για την κατασκευή Σταθμού Υπεραστικών Λεωφορείων της «Υπεραστικό Κ.Τ.Ε.Λ. Νομού Καστοριάς Α.Ε.», στο Δήμο Καστοριάς του Νομού Καστοριάς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις τσυ Ν. 2882/2001 (Φ.Ε.Κ. 17/6.2.2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων - Ακινήτων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2985/2002 (Φ.Ε.Κ. 18/4.2.2002 τ.Α΄) «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα - Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων στο Σύνταγμα».

3. Τις διατάξεις της παρ. 8 του δεύτερου άρθρου του Ν.Δ. 4209/1961 (Φ.Ε.Κ. 176/19.9.1961 τ.Α΄) «Περί κυρώσεως πράξεων του Υπουργικού Συμβουλίου αφορωσών εις τας αστικός συγκοινωνίας περιοχής Αθηνών και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων», του Π.Δ. 1120/1981 (Φ.Ε.Κ. 275/22.9.1981 τ.Α΄) «Περί επεκτάσεως των διατάξεων της παρ. 8 του άρθρου δευτέρου του Ν.Δ. 4209/1961 και εις ετέρους, πλην του Δήμου Αθηναίων, δήμους ή κοινότητας του Κράτους» και το υπ' αριθμ. ΓΣ/2761/ 27.9.2004 έγγραφο του τμήματος Μεταφορών και. Επικοινωνιών της Ν.Α. Καστοριάς «Έκθεση απόψεων για την κήρυξη απαλλοτρίωσης», με τα οποία χαρακτηρίζεται ο σκοπός της προτεινόμενης απαλλοτρίωσης για την Κατασκευή Σταθμού Υπεραστικών Λεωφορείων της «Α.Ε. Υπεραστικό Κ.Τ.Ε.Λ. Νομού Καστοριάς» ως σκοπός Δημόσιας ωφέλειας και επιτρέπεται η κήρυξή της.

4. Το υπ' αριθμ. 17/11.5.2004 πρακτικό συνεδρίασης του Δ.Σ. του Υπεραστικού Κ.Τ.Ε.Λ. Ν. Καστοριάς Α.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. ΚΟ/1229/12.7.2004 απόφαση του Νομάρχη Καστοριάς περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του έργου «Κατασκευή Σταθμού Υπεραστικών Λεωφορείων της Α.Ε. Υπεραστικό Κ.Τ.Ε.Λ. Νομού Καστοριάς».

Το υπ' αριθμ. ΓΣ/3183/26.10.2004 έγγραφο του τμήματος Μεταφορών και Επικοινωνιών της Ν.Α. Καστοριάς, το οποίο προτείνει την αναγκαστική απαλλοτρίωση και τα συνημμένα σ' αυτό από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις που ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 5 του Ν. 2882/2001.

7. Την υπ' αριθμ. 591/25.5.2004 αίτηση του Υπεραστικού Κ.Τ.Ε.Λ. Ν. Καστοριάς Α.Ε. στην οποία δηλώνει ότι η προϋπολογισθείσα δαπάνη για την υπό απαλλοτρίωση έκταση, είναι ύψους 1.445.051,44 ευρώ (αντικειμενική αξία 233,18 ευρώ ανά τ.μ. επί εμβαδόν 6197,15 τ.μ. = 1.445.051,44 ευρώ) την οποία βεβαιώνει ότι μπορεί να καταβάλλει μέσα στην νόμιμες προθεσμίες.

8. Το από 2.8.1976 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 243/25.8.1976 τ. Δ΄) περί επεκτάσεως του σχεδίου πόλεως Καστοριάς στην περιοχή «Άμμος - Μύλοι», με το οποίο καθορίστηκε το Ο.Τ. 298 ως χώρος κοινωφελούς χρήσεως, για την ανέγερση σταθμού και εγκαταστάσεων του Υπεραστικού Κ.Τ.Ε.Λ. Καστοριάς.

9. Τις διατάξεις του Ν. 2963/2001 (Φ.Ε.Κ. 268/ 23.11.2001 τ.Α΄) «Οργάνωση και λειτουργία των δημόσιων επιβατικών μεταφορών με λεωφορεία, τεχνικός έλεγχος οχημάτων και ασφάλεια χερσαίων μεταφορών και άλλες διατάξεις».

10. Την υπ' αριθμ. 740/2.11.2004 εισήγηση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς μετά των συνημμένων της, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφελείας και ειδικότερα για την «Κατασκευή Σταθμού Υπεραστικών Λεωφορείων της Α.Ε. Υπεραστικό Κ.Τ.Ε.Λ. Νομού Καστοριάς» που βρίσκεται στο Ο.Τ. 298 της επέκτασης του σχεδίου πόλης Καστοριάς στην περιοχή «Άμμος- Μύλοι» στο Νομό Καστοριάς, έκτασης συνολικού εμβαδού 6.197,15 τ.μ. και εικονίζεται με κλίμακα 1: 200 στο από 8.5.2003 κτηματολογικό διάγραμμα και στον .αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα τα οποία έχει συντάξει ο Σπυρίδης Παναγιώτης και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καστοριάς Γουμπιδένης Ευάγγελος στις 20..8.2003.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Ζησιάδης Δημήτριος-Ζησιάδης Κωνσταντίνος, 2) Δήμος Καστοριάς.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες του Υπεραστικού Κ.Τ.Ε.Λ. Ν. Καστοριάς Α.Ε.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 2985/2002 και με τον όρο ότι ο υπέρ ου πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20%. της προβλεπόμενης δαπάνης. Αν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται η παράγραφος 2 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Ν. 2882/2001).

Αν ο υπέρ ου δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50 % για τον καθένα,

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 22 Νοεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΕΟΥΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ